BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS À OSSATURE DE BOIS

Évolution de l'industrie en 1984

Québec

86-0764/

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Industrie et du Commerce

Préparé par Paul Duchaine
Service des produits du bâtiment
Direction des biens de consommation

Publié par la Direction des communications

Dépôt légal, 2e trimestre 1985
Bibliothèque nationale du Québec
ISBN 2-550-12116-3
©Gouvernement du Québec, 1985

AVANT-PROPOS

Ce document a pour but de décrire l'évolution dans l'industrie du bâtiment préfabriqué au Québec en 1984. Les renseignements obtenus des fabricants par le ministère de l'Industrie et du Commerce (MIC) ont permis d'établir la valeur et le volume des expéditions, le nombre d'employés à la production, ainsi que les prévisions sur les expéditions pour 1985.

Nous tenons à souligner que les données sur le secteur des roulottes de voyages non-motorisées ne seront plus publiées à cause du nombre restreint de manufacturiers.

La Direction générale de l'industrie désire se servir de ce document comme outil d'information sur l'évolution de ce secteur d'activité économique en renseignant, d'une part, les fabricants de ce domaine et, d'autre part, les différents agents économiques reliés de près ou de loin au développement de cette industrie au Québec.

Malgré nos efforts pour que ce document soit à jour en date de sa publication, nous apprécierions que tout erreur, omission ou changement observés soient portés à l'attention de:

Paul Duchaine
Ministère de l'Industrie et du Commerce
Direction des biens de consommation
Service des produits du bâtiment
710, Place d'Youville, bureau 903
Québec (QC) G1R 4Y4
Tél.: (418) 643-3036

Nous désirons remercier tous les industriels qui ont participé à la réalisation de ce travail, ainsi que toutes les personnes qui nous ont apporté leur collaboration.

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
SOMMAIRE	1
- Construction de bâtiments en 1984 et prévisions pour 1985	1
- Préfabrication en 1984	2
TABLEAU-SYNTHÈSE 1984	5
CHAPITRE I - BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS	
A- Résidentiels sectionnels (ou modulaires)	7
B- Résidentiels en panneaux	11
C- Résidentiels pièces sur pièces	15
D- Industriels	17
E- Exportations de bâtiments préfabriqués résidentiels et industriels	19
CHAPITRE II - MAISONS MODULES	21
CHAPITRE III - Liste des fabricants québécois de bâtiments préfabriqués résidentiels et industriels et de véhicules récréatifs non-motorisés	25
ANNEXE 1 - Mises en chantier 1961-1983, Québec	35
ANNEXE 2 - Demande de logements 1961-1981 et prévisions sur la demande de logements 1981-2001, Québec	36

SOMMAIRE

Construction de bâtiments en 1984 et prévisions pour 1985

Selon Statistique Canada, le nombre de permis de bâtir de maisons unifamiliales et de logements de janvier à la fin de décembre 1984 a été de 42 000 unités (provisoire), alors que pour la même période en 1982, il avait été de 40 505.

Permis de construction domiciliaire au Québec de janvier à décembre (1982, 1983, 1984)

Types de constructions	1982	1983	1984*
Simples	11 511	20 900	19 000
Doubles, rangées, appartements	9 983	19 605	23 000
TOTAL	21 494	40 505	42 000 (provisoire)

Source: Statistique Canada, catalogue no 64-001.

* Voir Annexe 2 pour les prévisions 1981-2001.

En raison de la situation économique favorable, d'une demande accrue de maisons unifamiliales due aux programmes gouvernementaux d'aide à l'habitation (Corvée Habitation, etc.), et de la baisse des taux d'intérêt hypothécaire, le total, en 1984, de tous les types de constructions domiciliaires augmente de 3,6% par rapport à 1983.

Selon les fabricants, les perspectives de la construction en 1985 devraient être sensiblement les mêmes qu'en 1984 à la condition que les taux d'intérêt hypothécaire continuent de se maintenir à un niveau raisonnable.

Préfabrication en 1984

La valeur des bâtiments préfabriqués n'a pas échappé à cette augmentation comme l'indique le tableau-synthèse à la page (VI),à l'exception des bâtiments destinés à l'exportation dont les expéditions ont été négligeables. Plus qu'en 1982, l'affaiblissement des devises européennes et l'augmentation de la valeur du dollar canadien au cours de l'année 1983 ont favorisé les fabricants de bâtiments européens, surtout scandinaves, dont les soumissions ont été plus basses dans plusieurs pays d'Afrique dont l'Algérie, le Moyen Orient, etc. A moins d'un revirement dans la valeur des devises étrangères, en 1985, les possibilités d'exportations demeureront faibles.

Au total, la valeur des expéditions au Québec en 1984 a été de 94 084 000 $, comparativement à 90 809 000 $ en 1983, soit une augmentation de 3,6%. Parmi toutes les formes de bâtiments préfabriqués, les unités industrielles connaissent la plus forte augmentation. La valeur des expéditions est passée de 11 085 000 $ en 1983 pour atteindre 17 790 000 $ en 1984 soit une augmentation de 60%.

TABLEAU-SYNTHÈSE
1984

Bâtiments préfabriqués	Fabricants (nombre)		Expéditions (unités)		Valeur '000 $		Nombre de salariés à la production*	
Sectionnels/modulaires	24	(21)**	1 822	(2 023)**	55 389	(55 530)**	650	(647)**
Panneaux fermés et ouverts	4	(7)	405	(710)	8 475	(14 255)	45	(59)
Pièces sur pièces	7	(7)	132	(131)	2 640	(5 539)	51	(36)
Industriels	8	(6)	946	(218)	9 790	(2 400)	104	(31)
Exportations***	2	(2)	-	-	-	-	-	-
Maisons-modules	9	(9)	797	(793)	17 790	(11 085)	160	(189)
Total	48****	(52)	4 102	(3 875)	94 084	(90 809)	1 010	(962)

* Sur une base de douze mois.
** Les chiffres entre parenthèse indiquent les données pour 1983.
*** Négligeable en 1983 et 1984.
****Le nombre réel de manufacturiers est 48, car 6 produisent à la fois la maison sectionnelle et modulaire.

Source: Direction générale de l'industrie.

CHAPITRE 1

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS

A- RÉSIDENTIELS SECTIONNELS (OU MODULAIRES)

DESCRIPTION

Les bâtiments sectionnels (ou modulaires) se composent de deux et parfois trois ou quatre sections complètement fabriquées et assemblées à l'usine. Les sections, ou modules, sont ensuite glissées sur des fardiers spéciaux et de là acheminées vers leurs lieux d'installation où, à l'aide de systèmes hydrauliques, on les glisse sur leurs fondations déjà existantes pour les boulonner ensemble.

Ce système de préfabrication, le plus répandu au Québec, présente plusieurs avantages sur la maison construite sur le site même. L'assemblage et la production de la maison sont faits à l'abri du gel, de la pluie, du froid et de la neige, et les matériaux sont ainsi protégés contre la détérioration. Le vol et le vandalisme sont, non seulement réduits, mais dans la plupart des cas éliminés. Le contrôle de la qualité à l'usine s'effectue de manière continue à tous les stades et le climat tempéré de l'usine favorise des vérifications plus faciles de la part des différents inspecteurs.

Cette forme de préfabrication est surtout avantageuse pour celui qui désire demeurer dans des régions rurales. Elle permet une occupation rapide et peut entraîner des économies à l'achat.

TABLEAU 1

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS
SECTIONNELS OU (MODULAIRES)

SITUATION À LA FIN DE 1984

A - Unifamiliaux (détachés)
B - Multifamiliaux (logements)

	A	B
Nombre de fabricants	24	1*
Valeur des expéditions (en 000 $)	54 509	880
Expéditions (unités)	1 782	40
Inventaire fini non vendu au 31 décembre (unités)	0	0
Expéditions dans les autres provinces (unités)	191	0
Exportations aux Etats-Unis (unités)	40	0
Nombre moyen d'employés à la production	650	n.d.
Superficie totale des usines en m^2	40 000	n.d.

* Ce nombre de fabricants est inclus dans le nombre 24 de la colonne A

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce.

LE MARCHÉ

Les maisons sectionnelles ou modulaires sont principalement des maisons simples, et selon Statistique Canada, les permis de bâtir de maisons simples détachées au Québec ont diminué de 9% en 1984.

La part de la maison préfabriquée sectionnelle ou modulaire sur la totalité de la construction simple détachée en 1984, est demeurée approximativement la même tel qu'indiqué dans le tableau 2.

TABLEAU 2

BÂTIMENTS PRÉBABRIQUÉS RÉSIDENTIELS SECTIONNELS (OU MODULAIRES)

ÉVOLUTION DEPUIS 1971

ANNÉE	NBRE PERMIS DE BÂTIR AU QUÉBEC MAISONS SIMPLES	EXPÉDITIONS DE MAISONS SECTIONNELLES (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %	PART EN % DU MARCHÉ POUR LA MAISON SECTIONNELLE
1971	17 609	2 092	-	11,9
1972	18 980	3 879	85,4	20,4
1973	22 172	4 747	22,4	21,4
1974	22 666	5 170	8,9	22,8
1975	26 138	5 837	12,9	22,3
1976	30 909	6 433	10,2	20,8
1977	27 328	5 741	(10,8)	21,0
1978	24 100	4 612	(19,7)	19,1
1979	21 200	4 619*	nulle	21,3
1980	15 200	2 243*	(51,4)	14,8
1981	13 300	2 058*	(8,2)	15,5
1982	11 511	1 174*	(43,0)	10,2
1983	20 900	2 023*	72,3	9,7
1984	19 000 (provisoire)	1 822*	(9,0)	9,6

* Inclut le logement multifamilial.
Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminuation

Sources: Ministère de l'Industrie et du Commerce.
Statistique Canada, cat. no 64-001.

PRÉVISIONS POUR 1985

Selon notre enquête auprès des fabricants, les expéditions en 1985 devraient être d'environ 2 054 unités (1 822 en 1984) par rapport à une capacité de production de 5 035 (1)

OBSERVATIONS, TENDANCES ET ÉVOLUTION

Observations

Selon "The Red Book of Housing Manufacturers", publication annuelle américaine sur le bâtiment préfabriqué, les petites et moyennes entreprises oeuvrant dans ce secteur se limitent généralement à exploiter un marché d'un rayon de 100 km, à partir de l'usine, ce qui n'est pas toujours le cas au Québec. Un marché restreint géographiquement a l'avantage d'éliminer les ventes par l'entremise de concessionnaires, diminuant ainsi le coût final de la maison. De plus, ces limites de distance favorisent le service après-vente par le fabricant même plutôt que par d'autres entreprises locales ou régionales. Bien souvent, ces dernières n'ont pas la main-d'oeuvre nécessaire pour exécuter avec rapidité ou avec compétence les ajustements ou réparations que requiert souvent une maison nouvellement installée.

Tendances

De tous les types de maisons préfabriquées, le type sectionnel ou modulaire demeure le plus en demande (voir le tableau-synthèse, à la page 7). Cette tendance devrait se maintenir dans l'avenir. La rapidité d'occupation de la maison, environ deux jours après sa livraison sur le site, demeure un facteur important de la popularité de ces maisons, surtout dans les régions éloignées.

---

(1) La capacité de production dans ce rapport se définit toujours comme étant la capacité basée sur une seule équipe de travail.

B- RÉSIDENTIELS EN PANNEAUX

DESCRIPTION

Ce principe consiste à préfabriquer en usine l'ossature des murs et les fermes de la toiture. Souvent, les murs comprennent l'isolation, la finition extérieure, sauf s'il s'agit de briques ou de pierres, les portes, les fenêtres, les conduits électriques, la plomberie, le pare-vapeur, les couvre-planchers et la finition.

Sur le chantier, grâce à une équipe d'installateurs spécialisés, quelques heures suffiront pour assurer le montage sur des fondations déjà existantes.

Ce principe de préfabrication permet une plus grande flexibilité de dimension et d'apparence que celui de la maison sectionnelle.

TABLEAU 3

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS
EN PANNEAUX

SITUATION À LA FIN DE 1984

A - Unifamiliaux simples (détachés)
B - Multifamiliaux (logements)

	A	B
Nombre de fabricants	4	1*
Valeur des expéditions (en 000 $)	8 475	1 500
Expéditions (unités)	405	30
Inventaire fini non vendu au 31 décembre (unités)	0	0
Expéditions dans les autres provinces (unités)	0	0
Exportations en Europe (unités)	9	0
Nombre moyen d'employés à la production	45	n.d.
Superficie totale des usines en m^2	6 200	n.d.

* Ce fabricant est inclus dans les 4 de la colonne A.

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce.

TABLEAU 4

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS EN PANNEAUX

ÉVOLUTION DEPUIS 1977

ANNÉE	NBRE PERMIS DE BÂTIR AU QUÉBEC MAISONS SIMPLES	EXPÉDITIONS DE MAISONS EN PANNEAUX (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %	PART EN % DU MARCHÉ POUR LA MAISON EN PANNEAUX
1977	27 328	430	-	1,6
1978	24 100	457	6,2	1,9
1979	21 200	506*	10,7	2,4
1980	15 200	330*	(34,8)	2,2
1981	13 300	490*	48,4	3,7
1982	11 511	424*	(13,5)	3,7
1983	20 900	710	67,5	3,4
1984	19 000 (provisoire)	435	(61,3)	2,3

* Inclut le logement multifamilial.

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Sources: Ministère de l'Industrie et du Commerce.
Statistique Canada, cat. no 64-001.

LE MARCHÉ

Le pourcentage de la maison préfabriquée en panneaux sur la totalité de la construction unifamiliale détachée est passé de 3,4% en 1983 à 2,3% en 1984.

PRÉVISIONS POUR 1985

Selon une enquête auprès des fabricants, les expéditions en 1985 devraient être d'environ 530 unités (435 en 1984), par rapport à une capacité de production de 1 500 unités, avec une seule équipe de travail.

C- RÉSIDENTIELS PIÈCES SUR PIÈCES

DESCRIPTION

Cette fabrication consiste à préparer en usine tout le matériel nécessaire à l'assemblage de murs composés de madriers de 4" à 6" d'épaisseur sur 6" à 10" de largeur.

Sur le chantier, ces pièces sont posées horizontalement l'une sur l'autre et forment les murs porteurs qui supportent les charges du toit et des plafonds. Ce type de construction est aussi communément appelé "charpente pleine". Généralement, les portes et les fenêtres sont fournies avec l'ensemble des murs.

Toutes les autres composantes de la maison sont fournies et installées, habituellement par l'acheteur ou un entrepreneur en construction, parfois par le fabricant.

TABLEAU 5

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS
PIÈCES SUR PIÈCES

SITUATION À LA FIN DE 1984

Unifamiliaux seulement

Nombre de fabricants	7
Valeur des expéditions (en 000 $)	2 640
Expéditions (unités)	132
Expéditions vers les autres provinces et exportations	34
Nombre moyen d'employés à la production	51
Superficie totale des usines en m^2	5 200

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce.

TABLEAU 6

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS
PIÈCES SUR PIÈCES

ÉVOLUTION DEPUIS 1978

ANNÉE	EXPÉDITIONS (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %
1978	493	-
1979	492	nulle
1980	277	(43,7)
1981	190	(31,4)
1982	56	(170,5)
1983	131	133,9
1984	132	nulle

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce

PRÉVISIONS POUR 1984

Selon un sondage auprès des fabricants, la production en 1985 devrait être d'environ 230 unités sur une capacité de production de 1 100.

D - INDUSTRIELS

DESCRIPTION

Une unité ou un bâtiment industriel préfabriqué peut être un dortoir, un bureau administratif, une salle à manger, un atelier, un laboratoire, etc., mais pas une habitation familiale.

Ces bâtiments déplaçables sont généralement acheminés vers des chantiers de construction de toutes sortes, tels que ceux des travaux hydro-électriques de la Société d'énergie de la Baie James.

TABLEAU 7

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS INDUSTRIELS

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE	1984	1983	1982
Nombre de fabricants	8	6	6
Expéditions (janv.-déc.) (unités)	946	218	62
Valeur des expéditions (en 000 $)	9 790	2 400	1 900
Expéditions vers autres provinces (unités)	200	0	0
Nombre moyen d'employés à la production	104	31	14

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce.

COMMENTAIRES

La préfabrication de bâtiments industriels fluctue quelque peu depuis quelques années. Ces unités relocalisables étaient surtout requises et utilisées dans les projets de développement du Grand Nord québécois comme les travaux de la Société d'énergie de la Baie James et les mines de fer. La plupart de ces développements étant maintenant partiellement ou complètement réalisés, ces bâtiments sont déplacés vers de nouveaux développements. C'est pourquoi la demande pour de nouveaux bâtiments demeurera faible durant les prochaines années.

E - EXPORTATIONS DE BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS*

TABLEAU 8

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS

DESTINÉS À L'EXPORTATION

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE	1984	1983	1982	1981
Nombre de fabricants	-	-	2	4
Expéditions (janv.-déc.) (unités)	-	-	654	1 784
Valeur des expéditions (en 000 $)	-	-	58 600	68 212
Nombre moyen d'employés à la production	-	-	300	566

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce.

ORIENTATIONS ET TENDANCES

La valeur des exportations a été négligeable en 1984 comme en 1983. Elle varie selon la force ou la faiblesse des devises d'autres pays exportateurs par rapport au dollar canadien. Depuis deux ans, la faiblesse des devises européennes, scandinaves, entre autres, en comparaison de la nôtre, favorise les fabricants de ces pays. En 1982, les exportations de bâtiments québécois avaient surtout été dirigées vers l'Algérie et d'autres pays d'Afrique du Nord, ainsi que le Moyen-Orient.

Il est à prévoir que dans l'avenir les pays importateurs s'organiseront pour fabriquer chez eux ce qu'ils importaient depuis quelques années. Ces pays recherchent donc la connaissance et la technologie (transfert de technologie). C'est ce qui explique pourquoi quelques fabricants québécois sont actuellement approchés ou à négocier des ententes en ce sens.

* Cette section porte sur les fabricants québécois dont les principaux marchés sont à l'étranger et plus particulièrement sur les continents africain, européen et sud-américain. Les chiffres ci-dessus ne sont pas inclus dans les tableaux 1 à 6.

CHAPITRE II

MAISONS MODULES

DESCRIPTION

Communément appelées maisons mobiles, ces habitations sont entièrement fabriquées à l'usine et transportables. Elles répondent à des normes d'espace sensiblement égales à celles que prévoit le Code canadien pour la construction résidentielle. Elles sont conçues pour être remorquées sur leurs propres roues jusqu'aux lots qui leur sont destinés, où elles sont installées sur des vérins, des piliers ou des fondations permanentes. Elles comprennent les installations qui permettent de les raccorder aux services publics et de les habiter à longueur d'année.

TABLEAU 9

MAISONS MODULES

SITUATION À LA FIN DE L'ANNÉE

Unifamiliales (détachées)	1984	1983	1982
Nombre de fabricants	9	9	5
Valeur des expéditions (en 000 $)	17 790	17 085	8 302
Expéditions (unités)	797	793	400
Expéditions vers les autres provinces (unités)	78	0	10
Exportations aux Etats-Unis (unités)	2	0	3
Nombre moyen d'employés à la production	160	189	80
Superficie totale des usines en m^2		15 560	11 000

Source: Ministère de l'Industrie et du Commerce.

TABLEAU 10

BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS

MAISONS MODULES

ÉVOLUTION DEPUIS 1971

ANNÉE	NBRE PERMIS DE BÂTIR AU QUÉBEC MAISONS SIMPLES*	EXPÉDITIONS DE MAISONS MODULES (UNITÉS)	VARIATION DES EXPÉDITIONS EN %	PART EN % DU MARCHÉ POUR LA MAISON MODULE
1971	17 609	2 793	-	13,6
1972	18 980	4 980	78,3	20,7
1973	22 712	7 562	51,8	24,9
1974	22 666	7 672	1,5	22,3
1975	26 138	5 262	(31,4)	16,7
1976	30 909	5 762	9,5	15,7
1977	27 328	4 552	(21,0)	14,2
1978	24 100	2 741	(39,8)	10,2
1979	21 200	1 952	(28,8)	8,4
**1980	15 200	928	(52,5)	5,7
1981	13 300	674	(27,4)	4,8
1982	11 511	400	(40,6)	3,3
1983	20 900	793	98,2	2,7
1984	19 000	797	nulle	4,2

** Inclut le logement multifamilial.

Les chiffres entre parenthèses indiquent une diminution.

Source: - Ministère de l'Industrie et du Commerce

*- Statistique Canada, cat. no 64-001.

PRÉVISIONS POUR 1985

Selon un sondage auprès des fabricants, les expéditions en 1985 devraient être d'environ 846 unités avec une capacité de production de 1 035.

OBSERVATIONS

La part du marché de la maison module qui avait atteint 25% de toute l'habitation unifamiliale au Québec en 1975 a régressé continuellement pour atteindre 4,2% en 1984. Plusieurs facteurs ont contribué à cette chute:

1. Les municipalités hésitent à aménager, à l'intérieur de leurs territoires, des zones conçues pour cette forme d'habitation. Parmi les motifs invoqués, on retrouve les suivants:
   - Coût élevé des services d'infrastructure (eau, égouts, etc.) à cause de l'éloignement de ces zones.
   - Revenus provenant des taxes foncières moindres que ceux des taxes sur les maisons classiques sur fondation.

2. La loi sur la protection du territoire agricole, sanctionnée le 22 décembre 1978, ne permet pas de développement de zones résidentielles sur des terres agricoles.

3. La loi sur la protection de l'environnement ne permet plus la construction de maisons simples sur des terrains de moins de 2 700 mètres carrés n'ayant pas les services publics d'eau et d'égouts. En général, les municipalités sont tenues de voir à l'application de cette loi.

4. La maison module est généralement financée à l'aide d'un prêt bancaire ordinaire sur une période de 12 ans. Les coûts mensuels de remboursement sont sensiblement les mêmes que ceux d'une maison classique lorsque cette dernière est financée par un prêt hypothécaire dont le remboursement s'étend sur une période variant de 25 à 35 ans.

Selon "The Red Book of Housing Manufacturers", les expéditions sont demeurées relativement stables aux États-Unis depuis 1975 (moyenne annuelle 250 000 unités), malgré une baisse des mises en chantier au cours des dernières années.

TENDANCES

En dépit des faits ci-haut mentionnés, les fabricants québécois s'accordent à prédire une augmentation de la demande en 1985.

CHAPITRE III

LISTE DES FABRICANTS QUÉBÉCOIS DE BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS ET DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS NON MOTORISÉS

A- Maisons sectionnelles (ou modulaires)

B- Maisons en panneaux

C- Maisons pièces sur pièces

D- Maisons modules

E- Bâtiments industriels

F- Bâtiments pour l'exportation

G- Roulottes de voyage

H- Tentes-roulottes

A- MAISONS MODULAIRES OU SECTIONNELLES

Construction D.L.D. inc.
Rang De la Rivière est
Sainte-Brigide
J0J 1X0
Tél.: (514) 293-3677

Construction Goscobec inc.
Parc Industriel
Case postale 907
409, rue Témiscouata
Rivière-du-Loup
G5R 2Y9
Tél.: (418) 862-9623

Constructions Marcoux inc. (Les)
Sainte-Marie, Beauce
G0S 2Y0
Tél.: (418) 387-5517

Domicilex inc.
Parc Industriel
71, rue Cantin
Jonquière
G7X 7W8
Tél.: (418) 547-9301

Habitations Concept 2000 Inc.
401, rue Turgeon
Hébertville (Québec)
G0W 1S0
Tél.: (418) 344-1484

Habitations J.L.L. inc. (Les)
Case postale 99
Notre-Dame-des-Pins, Beauce
G0M 1A0
Tél.: (418) 774-3109

Habitations Mabella enr.
Route rurale no 3
Dunham, Missisquoi
J0E 1M0
Tél.: (514) 295-2464

Habitations Techniques H.C. ltée (Les)
2000, rue du Parc
Saint-Joseph-de-Beauce
G0S 2V0
Tél.: (418) 397-5274

MAISONS MODULAIRES OU SECTIONNELLES (SUITE)

Habitations Usitec
Division Construction Procco inc.
385, rang 5
Saint-Bruno, Lac-Saint-Jean
G0W 2L0
Tél.: (418) 668-3371

Industries Bonneville ltée (Les)
1601, de l'Industrie
Beloeil, Verchères
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1002

Industries Sainte-Anne-de-Larochelle inc. (Les)
Sainte-Anne-de-Larochelle, Shefford
J0E 2B0
Tél.: (514) 539-3100

Laurin & Fils enr. (C.)
1247, route 40
Marieville, Iberville
Comté Iberville
J0L 1J0
Tél.: (514) 460-7529

Maisons Gobeil ltée
Case postale 175,
Route 111, La Sarre
Abitibi
J9Z 2X5
Tél.: (819) 333-2882

Maisons Modulaires L.G. inc.
3225, de l'Industrie
Beloeil
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1110

Maisons Nordiques ltée
Saint-Laurent, Abitibi-Ouest
J0Z 2B0
Tél.: (819) 787-2680

Maisons Quebco inc. (Les)
3200, boul. Industriel
Case postale 220
Val-d'Or
J9P 4P3
Tél.: (819) 825-5410

MAISONS MODULAIRES OU SECTIONNELLES (SUITE)

Maisons Senroy inc. (Les)
311, rue Kennedy
Henryville
J0J 1E0
Tél.: (514) 299-2832

Maisons Usinées Brouillette inc.
107, rue Bordeleau
Joliette, Joliette
J6E 2H7
Tél.: (514) 756-0225

Maisons Usinées du Groupe Select inc. (Les)
30, rue Dollard
Saint-Pascal, Kamouraska
G0L 3X0
Tél.: (418) 492-2347

Maisons Usinées J.L. enr.
821, Grande-Rivière nord
Yamachiche
G0X 3L0
Tél.: (819) 296-2400

Préfabricants G.B. Inc.
Route 105
Kazabazua
G0X 1X0
Tél.: (819) 827-0594

Réal Bilodeau inc.
314, rue Principale
Courcelles, Frontenac
G0M 1C0
Tél.: (418) 483-5548

Roulottes Unik inc.
50, rue Laflamme
Saint-Jérôme, Terrebonne
J7Y 2C7
Tél.: (514) 436-8754

Yvon Champoux inc.
Notre-Dame-du-Nord, Témiscamingue
J0Z 3B0
Tél.: (819) 723-2253

B- MAISONS EN PANNEAUX

Charpentec inc.
2122, boul. Hamel
Québec
G1P 2H7
Tél.: (418) 687-2153

Fermeco ltée
Parc Industriel
St- Adelphe
G0X 2G0
Tél.: (819) 322-5747

Habitations Québord ltée (Les)
213, rang Saint-Jacques
Saint-Léonard-de-Portneuf, Portneuf
G0A 4A0
Tél.: (418) 337-7969

Modulex inc.
2524, boul. Wilfrid-Hamel
Québec
G1P 2J1
Tél.: (418) 681-0133

C- MAISONS PIÈCES SUR PIÈCES

Maisons Antiques du Québec ltée (Les)
1323, chemin Oka
Oka
JON 1E0
Tél.: (524) 479-6268

Maisons d'Autrefois du Québec inc. (Les)
Route 117 Nord
Sainte-Agathe-des-Monts, Terrebonne
J8C 2Z8
Tél.: (819) 326-6604

Maisons de Billots Ouellet et Frères inc.
366, Petit Lac
Saint-Patrice de Baurivage
G0S 1B0
Tél.: (418) 596-2539

Maisons de Pièces Bondu inc. (Les)
Lac-du-Cerf, Labelle
J0W 1S0
Tél.: (819) 597-2612

Maisons en Bois Rond Laurentien ltée (Les)
5636, route 117
Val-Morin, Terrebonne
J0T 2R0
Tél.: (819) 3920

Maison de Pièces du Patriote ltée
Division Someco ltée
116, boul. des Laurentides
Piedmont
J0R 1K0
Tél.: (514) 227-3232

Maisons Traditionnelles de Saint-Paul inc
105, route 112
Saint-Paul-d'Abbotsford, Rouville
J0E 1A0
Tél.: (514) 379-5748

D- MAISONS MODULES

Industries Bonneville ltée (Les)
1601, de l'Industrie
Beloeil, Verchères
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1002

Industries Ste-Anne-de-Larochelle inc. (Les)
Ste-Anne-de-Larochelle, Shefford
J0E 2B0
Tél.: (514) 539-3100

Habitations Mabella enr.
Roure rurale no 3
Dunham, Missisquoi
J0E 1M0
Tél.: (514) 295-2464

Laurin & Fils enr. (C.)
1247, route 40
Marieville, Iberville
J0L 1J0
Tél.: (514) 460-7529

Maisons Mobiles Beauce ltée
Case postale 729
Route Kennedy
Saint-Joseph-de-Beauce
G0S 2V0
Tél.: (418) 397-6876

Maisons Mobiles Nordique ltée
Saint-Laurent de Galichant, Abitibi-Ouest
J0Z 2B0
Tél.: (819) 787-2680

Maisons Modulaires L.G. inc.
3225, de l'Industrie
Beloeil
J3G 4S5
Tél.: (514) 464-1110

Maisons Quebco inc. (Les)
3200, boul. Industriel
Case postale 220
Val-d'Or
J9P 4P3
Tél.: (819) 825-5410

Résidences Prince inc. (Les)
10, boul. de l'Industrie
Princeville, Arthabaska
G0P 1E0
Tél.: (819) 364-2237

E- BÂTIMENTS INDUSTRIELS

Construction Goscobec inc.
Parc Industriel
Case postale 907
409, rue Témiscouata
Rivière-du-Loup
G5R 2Y9
Tél.: (418) 862-9628

Domicilex inc.
Parc Industriel
71, rue Cantin
Jonquière
G7X 7W8
Tél.: (418) 547-9301

Fabricants Atlantic du Québec inc. (Les)
187, rue Piché
Saint-Pierre
H8R 1R4
Tél.: (514) 482-0696

Industries Senroy inc.
6715, route 132 ouest
Ville Sainte-Catherine
J0L 1E0
Tél.: (514) 638-2220

Maisons Mobiles Beauce ltée
Case postale 729
Route Kennedy
Saint-Joseph de Beauce
G0S 2V0
Tél.: (418) 397-6876

Maisons Mobiles Nordiques ltée
Saint-Laurent de Galichant
Abitibi-ouest
J0Z 2B0
Tél.: (819) 787-2680

Maisons Quebco inc. (Les)
3200, boul. Industriel
Case postale 220
Val-d'Or
J9P 4P3
Tél.: (819) 825-5410

Résidences Prince inc. (Les)
10, boul. de l'Industrie
Princeville, Arthabaska
G0P 1E0
Tél.: (819) 364-2237

F- BÂTIMENTS POUR L'EXPORTATION

Modulex inc.
2524, boul. Wilfrid-Hamel
Québec
G1P 2J1
Tél.: (418) 681-0133
Télex: 05131703

Sofati ltée
2020, rue Université, suite 2200
Montréal (Québec)
H3A 2A4
Tél.: (514) 288-1833

Industries Sainte-Anne-de-Larochelle inc.
Sainte-Anne-de-Larochelle
Shefford
J0E 2B0
Tél.: (514) 539-3100

G- ROULOTTES DE VOYAGE

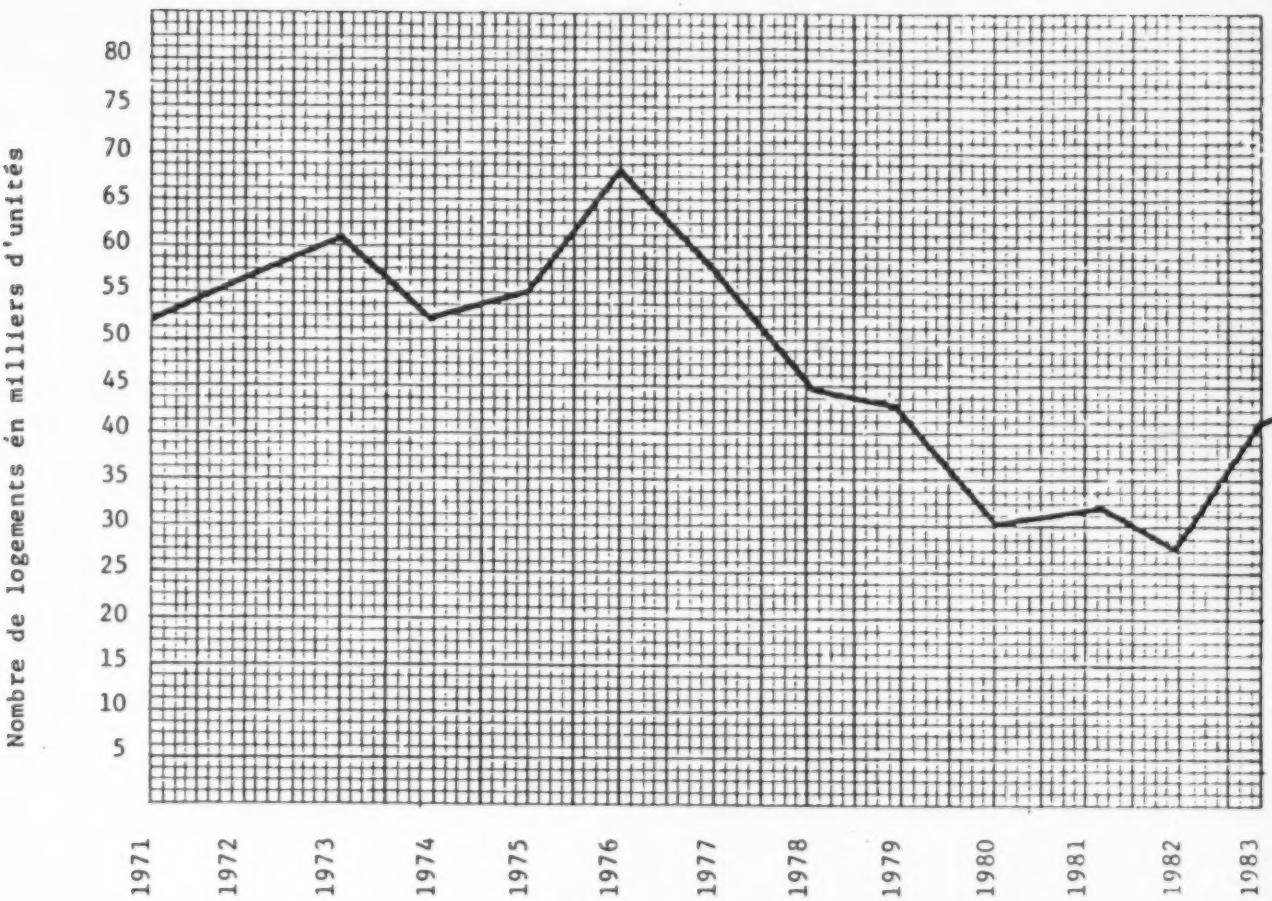
Apalache Industries ltée
Case postale 564
Boulevard Smith
Thetford-Mines, Mégantic
G6G 5T6
Tél.: (418) 338-4591

H- TENTES-ROULOTTES

Industries Loisir Bonair ltée (Les)
755, rue Pope
Case postale 340
Cookshire, Compton
J0B 1M0
Tél.: (819) 875-3351

ANNEXE 1

MISES EN CHANTIER 1961-1983, QUEBEC

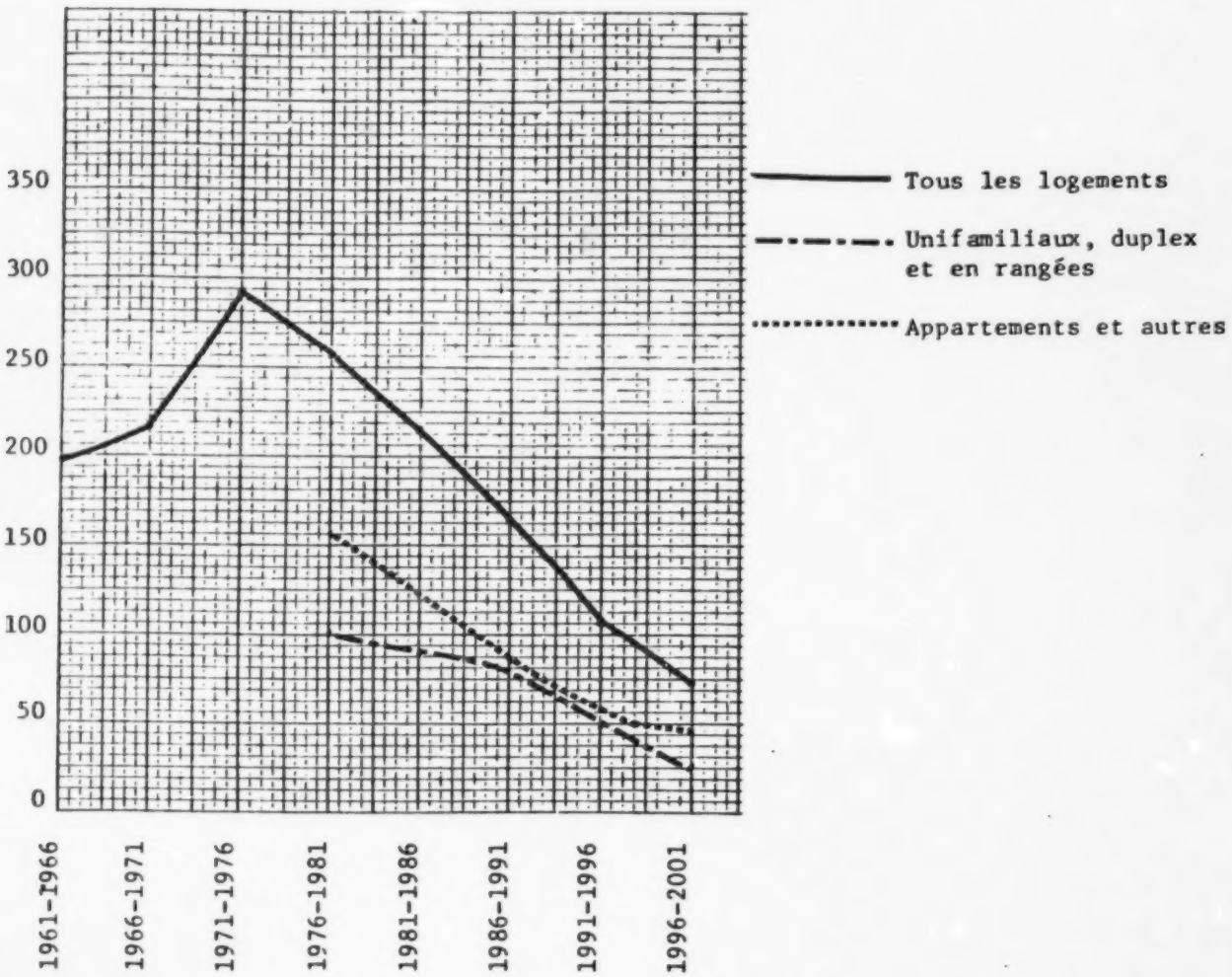


Source: Statistique Canada, catalogue nº 64-002.

ANNEXE 2

Demande de logements 1961-1981 et
prévisions sur la demande de logements 1981-2001
Québec

Note: Pour obtenir la moyenne annuelle, il s'agit de diviser par 5 l'ordonnée pour une période donnée.
Exemple: pour 1986-1991, l'ordonnée indique 165 000 logements pour la période, soit, en divisant par 5, une moyenne annuelle de 33 000 logements.



Source: - Statistique Canada, catalogue no 64-002.
- Recensement du Canada.
- Société canadienne d'hypothèques et de logement.